

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2016/0562

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Michal Gorný, rodné priezvisko: Gorný

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: Mariánska 560/33, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Štátne občianstvo: Slovenská republika

s manželkou

Viera Gorná, rodné priezvisko: Mečiarová

Rodné číslo:

Narodená:

Trvalý pobyt: Mariánska 560/33, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza ako parc. č. 2814/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6361m², zapísaný na LV č. 5681 (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 5681, k.ú. Prievidza, parcela registra C parc. č. 2814/1 druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6361 m², právo oprávnených z vecného bremena na:

- uloženie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, odstránenie kanalizačnej prípojky vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 122/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2814/1 zo dňa 09.06.2016, vyhotovený vyhotoviteľom GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice, IČO 46896180, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 13.06.2016 pod č. 671/2016.
3. Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **305,90 Eur** (slovom: tristopäť eur deväťdesiat centov).
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 305,90 Eur naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102056216.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena predložia povinnému z vecného bremena elektronické kolkov v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článkoch 2 a 5 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov v príslušnej hodnote.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 397/2016 zo dňa 26.09.2016. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 397/2016 zo dňa 26.09.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 31 OKT. 2016

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Prievidzi, dňa 12.10.2016

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Michal Gorný

.....
Viera Gorná